



ospeda

Seu imóvel trabalhando no seu lugar.

Gestão de hospedagens de curta temporada

Mais tempo para você.

Anúncio, operação e atendimento
sob os cuidados da Ospeda.

Somos a Ospeda.

Hospitalidade com gestão profissional.

Do anúncio ao fechamento mensal,
assumimos a gestão do seu imóvel
para hospedagens de curta temporada.



ospeda

Uma gestão. Toda a jornada.

Nossos pilares conectam o cuidado com o patrimônio e a experiência de hospedagem.

Hospitalidade

Atenção antes, durante e depois da hospedagem.

Operação própria

Equipe de limpeza, enxoval e estrutura dedicados.

Gestão comercial

Anúncio, preços e calendário com uma estratégia de gestão.

Transparência

Painel do proprietário, fechamento mensal e contato direto.

Nossa operação, em cada detalhe.

Equipe própria de limpeza

Treinada e especializada.
Sem terceirização.

Vistorias e inventário

Conferência do imóvel e dos
itens antes e depois da estadia.

Check-in e check-out

Chegada e saída orientadas.
Coordenação a cada troca.

Estrutura própria



Enxoval e kit hoteleiro

Enxoval separado por imóvel.
Reposição de shampoo,
condicionador e sabonete.

Manutenção e reposição

Cuidados preventivos.
Reparos e reposições
conforme a necessidade.

Atendimento ao hóspede

Suporte antes, durante
e depois da hospedagem.

Estoque e base exclusiva de limpeza. Aplicativo interno
para acompanhar a execução a cada checkout.

Gestão comercial para o seu imóvel

O trabalho continua depois da publicação.



Anúncio profissional

Fotos e descrição que valorizam os ambientes e os diferenciais.

Fotografia profissional e anúncio sem custo adicional ao proprietário.

1

Preço ajustado ao momento

Diárias acompanhadas conforme demanda, eventos e ocupação.

2

Calendário integrado

Disponibilidade sincronizada entre os canais para organizar as reservas.

3

Presença multiplataforma

Seu imóvel em diferentes plataformas, com mais visibilidade e oportunidades de reserva.

Mais alcance para o seu imóvel, com a gestão centralizada pela Ospeda.

Seu imóvel. Na sua mão.

Reservas em tempo real

Disponibilidade e dados do seu imóvel, sempre acessíveis no painel.

Seu calendário, seu uso

Bloqueie datas livres para uso próprio, conforme as condições do contrato.

Financeiro à vista

Receitas e taxas detalhadas por reserva. Despesas, repasses e histórico no painel.

Seu acesso pelo celular ou computador.

Painel do proprietário

Reservas				Calendário			Financeiro
S	T	Q	Q	S	S	D	 Reservas e uso próprio no mesmo calendário.
1	2	3	4	5	6	7	
8	9	10	11	12	13	14	
15	16	17	18	19	20	21	

Representação ilustrativa das funcionalidades.

Contato direto com a gestão

Fechamento mensal detalhado e atendimento para dúvidas e necessidades do seu imóvel.

Benefícios para quem é dono.

Seu tempo livre.
Seu patrimônio cuidado.



Gestão profissional

Anúncio, operação e atendimento sob a mesma gestão.



Seu tempo de volta

Delegue as tarefas da hospedagem e libere espaço na sua rotina.



Pagamentos organizados

Cobrança online e recebimentos acompanhados pela gestão.



Estímulo a novas estadias

Relacionamento, campanhas e promoções para fidelizar.



Patrimônio acompanhado

Vistorias, inventário e manutenção para cuidar do seu imóvel.



Transparência para decidir

Informações no painel e prestação de contas mensal.



Precificação dinâmica e inteligente

Diárias ajustadas à demanda, aos eventos e à ocupação.

Bem recebido. Do primeiro contato à saída.



O que o hóspede encontra com a Ospeda



Mobiliado e equipado

Conforto e praticidade para chegar e se sentir em casa.



Limpeza e kit hoteleiro

Limpeza e enxoval prontos. Kit com shampoo, condicionador e sabonete.



Reserva com flexibilidade

Períodos de estadia conforme sua viagem e a disponibilidade.



Pagamento online

Praticidade para reservar pelo canal direto da Ospeda.



Check-in orientado

Informações de acesso e instruções para uma chegada tranquila.



Atendimento próximo

Suporte antes, durante e depois da hospedagem.



Informações à mão

Detalhes da reserva, confirmações, orientações e lembretes online.



Imóvel bem cuidado

Manutenção e reposição de itens coordenadas pela gestão.

Da reserva à próxima estadia.

Uma jornada digital com o cuidado da Ospeda.



Representação ilustrativa do acesso digital.

1

Escolher e reservar

Canal próprio, presença nas buscas, disponibilidade e pagamento online.

2

Preparar a chegada

Cadastro e documentos online para agilizar o check-in, com orientações de acesso.

3

Ter tudo à mão

Detalhes da reserva e do pagamento, mensagens e suporte ao longo da estadia.

4

Voltar a se hospedar

Avaliações, campanhas e promoções que incentivam uma nova reserva.

A Ospeda na prática.

82%

**de ocupação
no último ano**

Considerando todos os
anúncios da Ospeda.

Dados consolidados dos últimos 12 meses.



Uma parceria. Combinados claros.



1

Taxa de administração

Gestão remunerada por um percentual da receita das hospedagens.

Percentual e base de cálculo apresentados na proposta.



2

Preparação inicial

Fotografia profissional e lançamento de anúncio sem custo adicional para o proprietário.

Limpeza inicial, inventário e extras: escopo e custos na proposta.



3

Contrato de gestão

Responsabilidades e condições da parceria formalizadas com clareza.

Regras e prazos definidos no contrato de gestão.

ospeda

Seu imóvel pode trabalhar por você.

Descubra quanto seu imóvel pode render.
Fale com a Ospeda e receba uma avaliação inicial.

WhatsApp (51) 99716-0498

